



Prot. Gen. 679333/03

Milano, 17 ottobre 2003

Oggetto: **CIRCOLARE N. 6-03 (progr. 29)**
LINEE GUIDA PER L'ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI

La Regione Lombardia con la delibera GR 8 Novembre 2002 n. 7/11045 ha pubblicato le "linee guida per l'esame paesistico dei progetti" previste dall'art. 30 delle norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale.

Tali atti prevedono che i progetti edilizi siano valutati con riferimento al loro impatto rispetto al paesaggio.

In una prima fase i Comuni possono avviare una fase di applicazione sperimentale di tale esame.

Si ritiene che, per la specifica situazione del territorio milanese nell'attuale momento storico, la tipologia di intervento più rilevante per diffusione e per impatto visivo sia quella degli interventi di recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LR 15/96.

Si dispone pertanto l'avvio sperimentale, **a partire dal giorno 3 Novembre 2003** del procedimento di esame dell'impatto paesistico, così come individuato dalla citata deliberazione regionale, esteso a tutti gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LR 15/96 e dell'art. 73 del Regolamento Edilizio.

Allo scopo di facilitare sia il procedimento di esame sia le valutazioni da parte dei progettisti, è stata predisposta l'allegata modulistica, da utilizzare quale falsa riga per le valutazioni.

Tale modulistica sarà quindi allegata ai modelli di domanda di permesso di costruire e di DIA in distribuzione presso il Settore e pubblicata sul sito Internet del Comune.

Le valutazioni di impatto paesistico dovranno essere obbligatoriamente allegate alle domande di permesso di costruire ed alle DIA che comportino interventi di recupero dei sottotetti presentate al Settore.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

*Arch. Giancarlo Bianchi Janetti***A:****TUTTI GLI UFFICI**